



物件番号			
名称	GAZELLE RIO.6		
種別	店舗		
所在地	大阪市北区天神橋6丁目7-10		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目 徒歩1分		
	大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目 徒歩1分		
竣工年月	西暦2020年8月		
用途地域			
接道			
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階		
募集条件			
階/号室	2階	原状回復	要
面積	18.44坪	専有面積	18.44坪
賃料	¥295,040	坪単価	@16,000円
共益費	込み	坪単価	込み
合計	¥295,040	坪単価	
保証金	6ヶ月	解約引	スライド
入居日	2025/09/01	引渡状態	居抜き
駐車場	無		
設備			
エレベーター	有り・1基	ガス設備	室内引込済
光ファイバー	有り	給排水設備	室内設備有り
セキュリティ	機械警備	24時間使用	可
OAフロア		日祝使用	可
管理人		天井高	
貸会議室		空調	個別空調
<ul style="list-style-type: none"> ・袖看板代: 15,000円(税別)/月 ・看板取付費128,340円(税込)初回のみ ・内装造作譲渡金: 150万円(美装)(ソファ、ベッド等は無くなります)金額相談可 			
備考			
<ul style="list-style-type: none"> ・天神橋筋に面する ・駅前好立地 ・現在はリラクゼーションサロン(入居時期相談可) ・屋上庭園あり ・エントランス開閉時間: 8:30~22:00(終日) ・美容室、パーソナルジムなど入居 ・保証会社・火災保険加入要 			
<ul style="list-style-type: none"> ● 図面等詳細と若干相違する場合は、現状を優先いたします。 ● 上記物件が成約済みの場合はご了承ください。● 上記金額はすべて税抜表示です。 			

大阪府知事(5)第46527

株式会社ムーブメント 大阪市北区芝田1-4-17梅田エステート・ビル1F

【TEL】06-6377-6000 【FAX】06-6377-6005 【E-mail】t-inukai@movement.co.jp