

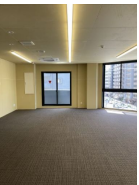
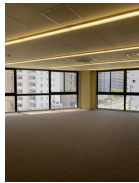
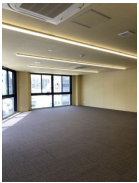
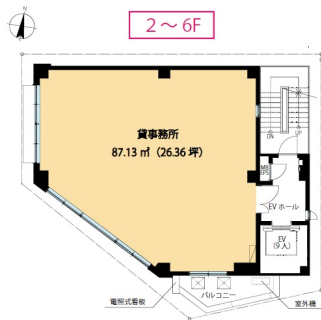
|   |                       |        |          |
|---|-----------------------|--------|----------|
| 物件番号  |                       |        |          |
| 名称  | 天八フロントビル              |        |          |
| 種別  | 事務所・店舗                |        |          |
| 所在地   | 大阪市北区天神橋8丁目3-4        |        |          |
| 交通  | 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目 徒歩5分 |        |          |
|   | 大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目 徒歩5分 |        |          |
| 竣工年月  | 西暦2023年3月             |        |          |
| 用途地域  |                       |        |          |
| 接道  |                       |        |          |
| 構造  | 鉄骨造 地上6階              |        |          |
| 募集条件  |                       |        |          |
| 階/号室  | 2階                    | 原状回復   | 要        |
| 面積  | 26.36坪                | 専有面積   |          |
| 賃料  | ¥421,760              | 坪単価    | @16,000円 |
| 共益費   | 込み                    | 坪単価    | 込み       |
| 合計  | ¥421,760              | 坪単価    |          |
| 保証金   | 6ヶ月                   | 解約引    | スライド     |
| 入居日   | 相談                    | 引渡状態   | 事務所仕様    |
| 駐車場   |                       |        |          |
| 設備  |                       |        |          |
| エレベーター  | 有り・1基                 | ガス設備   | 室内引込済    |
| 光ファイバー  | 有り                    | 給排水設備  | 室内設備有り   |
| セキュリティ  | 機械警備                  | 24時間使用 | 可        |
| OAフロアー  |                       | 日祝使用   | 可        |
| 管理人   |                       | 天井高    | 2.6m     |
| 貸会議室  |                       | 空調     | 個別空調     |
| ・エアコン、WCは配管設備のみ、OA床、袖看板<br>・電灯100A、動力75A<br>・看板代: 10,000円(税別)/月                     |                       |        |          |
| 備考  |                       |        |          |
| ・2023年3月竣工予定<br>・天神橋筋と城北公園通りの角地<br>・視認性良好<br>・1フロア1テナント<br>・店舗利用可能<br>・保証会社、火災保険加入要 |                       |        |          |

- 図面等詳細と若干相違する場合は、現状を優先いたします。
- 上記物件が成約済みの場合はご了承ください。● 上記金額はすべて税抜表示です。

大阪府知事(5)第46527

株式会社ムーブメント 大阪市北区芝田1-4-17梅田エステート・ビル1F

【TEL】06-6377-6000 【FAX】06-6377-6005 【E-mail】t-inukai@movement.co.jp



|   |                       |        |          |
|---|-----------------------|--------|----------|
| 物件番号  |                       |        |          |
| 名称  | 天八フロントビル              |        |          |
| 種別  | 事務所・店舗                |        |          |
| 所在地   | 大阪市北区天神橋8丁目3-4        |        |          |
| 交通  | 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目 徒歩5分 |        |          |
|   | 大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目 徒歩5分 |        |          |
| 竣工年月  | 西暦2023年3月             |        |          |
| 用途地域  |                       |        |          |
| 接道  |                       |        |          |
| 構造  | 鉄骨造 地上6階              |        |          |
| 募集条件  |                       |        |          |
| 階/号室  | 5階                    | 原状回復   | 要        |
| 面積  | 26.36坪                | 専有面積   |          |
| 賃料  | ¥342,680              | 坪単価    | @13,000円 |
| 共益費   | 込み                    | 坪単価    | 込み       |
| 合計  | ¥342,680              | 坪単価    |          |
| 保証金   | 6ヶ月                   | 解約引    | スライド     |
| 入居日   | 相談                    | 引渡状態   | 事務所仕様    |
| 駐車場   |                       |        |          |
| 設備  |                       |        |          |
| エレベーター  | 有り・1基                 | ガス設備   | 室内引込済    |
| 光ファイバー  | 有り                    | 給排水設備  | 室内設備有り   |
| セキュリティ  | 機械警備                  | 24時間使用 | 可        |
| OAフロアー  |                       | 日祝使用   | 可        |
| 管理人   |                       | 天井高    | 2.6m     |
| 貸会議室  |                       | 空調     | 個別空調     |
| ・エアコン、WCは配管設備のみ、OA床、袖看板<br>・看板代: 10,000円(税別)/月<br>・電灯100A、動力50A                     |                       |        |          |
| 備考  |                       |        |          |
| ・2023年3月竣工予定<br>・天神橋筋と城北公園通りの角地<br>・視認性良好<br>・1フロア1テナント<br>・店舗利用可能<br>・保証会社、火災保険加入要 |                       |        |          |

- 図面等詳細と若干相違する場合は、現状を優先いたします。
- 上記物件が成約済みの場合はご了承ください。● 上記金額はすべて税抜表示です。

大阪府知事(5)第46527

株式会社ムーブメント 大阪市北区芝田1-4-17梅田エステート・ビル1F

【TEL】06-6377-6000 【FAX】06-6377-6005 【E-mail】t-inukai@movement.co.jp