

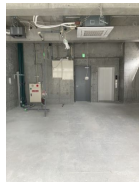
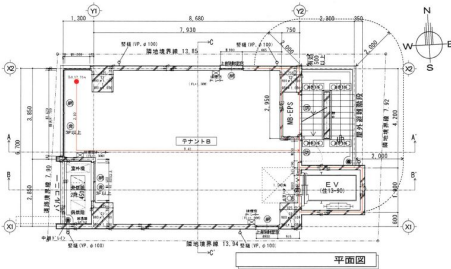
物件番号			
名称	GAZELLE RIO.6		
種別	店舗		
所在地	大阪市北区天神橋6丁目7-10		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目 徒歩1分		
	大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目 徒歩1分		
竣工年月	西暦2020年8月		
用途地域			
接道			
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階		
募集条件			
階/号室	3階	原状回復	要
面積	18.44坪	専有面積	18.44坪
賃料	¥276,600	坪単価	@15,000円
共益費	込み	坪単価	込み
合計	¥276,600	坪単価	
保証金	6ヶ月	解約引	スライド
入居日	相談	引渡状態	スケルトン
駐車場			
設備			
エレベーター	有り・1基	ガス設備	室内引込済
光ファイバー	有り	給排水設備	室内設備有り
セキュリティ	機械警備	24時間使用	可
OAフロア		日祝使用	可
管理人		天井高	3.2m
貸会議室		空調	個別空調
<ul style="list-style-type: none"> ・袖看板代: 15,000円(税別)/月 ・袖看板取付費: 128,340円(税込)初回のみ ・エアコン、トイレ残置 			
備考			
<ul style="list-style-type: none"> ・天神橋筋に面する ・駅前で好立地 ・視認性良好 ・屋上庭園あり ・エントランス開閉時間: 8:30~22:00(終日) ・美容室、フィットネスなど入居 ・保証会社・火災保険加入要 			

- 図面等詳細と若干相違する場合は、現状を優先いたします。
- 上記物件が成約済みの場合はご了承ください。● 上記金額はすべて税抜表示です。

大阪府知事(5)第46527

株式会社ムーブメント 大阪市北区芝田1-4-17梅田エステート・ビル1F

【TEL】06-6377-6000 【FAX】06-6377-6005 【E-mail】t-inukai@movement.co.jp



物件番号			
名称	GAZELLE RIO.6		
種別	店舗		
所在地	大阪市北区天神橋6丁目7-10		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目 徒歩1分		
	大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目 徒歩1分		
竣工年月	西暦2020年8月		
用途地域			
接道			
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階		
募集条件			
階/号室	4階	原状回復	要
面積	18.44坪	専有面積	18.44坪
賃料	¥248,940	坪単価	@13,500円
共益費	込み	坪単価	込み
合計	¥248,940	坪単価	
保証金	6ヶ月	解約引	スライド
入居日	相談	引渡状態	スケルトン
駐車場			
設備			
エレベーター	有り・1基	ガス設備	室内引込済
光ファイバー	有り	給排水設備	室内設備有り
セキュリティ	機械警備	24時間使用	可
OAフロア		日祝使用	可
管理人		天井高	3.2m
貸会議室		空調	個別空調
<ul style="list-style-type: none"> ・袖看板代: 15,000円(税別)/月 ・看板製作・取付費128,340円(税込)初回のみ ・エアコン残置 			
備考			
<ul style="list-style-type: none"> ・天神橋筋に面する ・駅前で好立地 ・視認性良好 ・屋上庭園あり ・美容室、フィットネスなど入居 ・保証会社・火災保険加入要 			

- 図面等詳細と若干相違する場合は、現状を優先いたします。
- 上記物件が成約済みの場合はご了承ください。● 上記金額はすべて税抜表示です。

大阪府知事(5)第46527

株式会社ムーブメント 大阪市北区芝田1-4-17梅田エステート・ビル1F

【TEL】06-6377-6000 【FAX】06-6377-6005 【E-mail】t-inukai@movement.co.jp